

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Эстонских дорожников д. № 26**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	6 140 538,97	
1.1 в том числе: текущий ремонт	790 271,01	65 855,92
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	4 413 014,40	367 751,20
1.3 услугу управления	721 342,71	60 111,89
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	180 912,05	15 076,00
1.5 Составление локального сметного расчета по благоустройству дворовой территории	34 998,80	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	966 508,29	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	484
в том числе : отопление (шт.)	102
водоснабжение (шт.)	166
водоотведение (шт.)	114
электроснабжение (шт.)	39
конструктивные элементы (шт.)	56
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 2,6); замена запорной арматуры - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена кранов, смена сгонов трубопроводов,демонтаж радиаторов, установка чугунных радиаторов подъезд 4	16745,09
Замена доводчика (подъезд 7); услуги по механической уборке территории от снега с применением трактора погрузчика, услуги по вывозу снега с применением машины (самосвал), размещение (утилизация)снега на полигоне	118910,04
Замена труб канализации (кв. 210) и ТВС в местах общего пользования. Замена светильника заявка кв. 200	3296
Смена светильников (заявка кв.198); установка ящиков для рекламы (подъезд 1-9); установка почтовых ящиков (подъезд 5); замена тамбурной двери (подъезд 7); изготовление и установка велопарковки	50549,71
Косметический ремонт (подъезд 7)	169963,63
Ремонт межпанельных швов	342369,35
Замена труб канализации (кв.206) - смена трубопроводов из пвх	847,08
Ремонт сетей хвс в местах общего пользования - смена кранов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб; смена оборудования в узле учета - установка блока питания; поверка приборов учета-отправка в калугу, услуга по организации доставки и старховки, подготовка и сдача в госповерку счетчика воды, отправка из калуги; замена светильников (подъезд 5,7); установка почтового ящика (подъезд 5,7); ремонт прямков-устройство стяжек	150938,74
Замена запорной арматуры в местах общего пользования кв.161,смена пробко-спускных кранов.	3029,54
Внесение изменений в проектную документацию на узел учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения. Прим. Установка: блока питания. Прибор устанавливаемый на резьбовых соединениях	62506,21
Замена радиатора в местах общего пользования подъезд 9. Ремонт сетей канализации кв.168. Ремонт сетей канализации кв. 13-17. Ремонт сетей канализации кв. 13-9.	12059,89
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	931 215,28
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-10 417,12
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-151 361,39
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	680 871,28

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	под. № 6
Утепление фановых стояков	кровля
Замена почтовых ящиков	под. № 6
Ремонт межпанельных швов	фасад дома
Ремонт лифтового оборудования	лифты
Ремонт отмостки	отмостка
Поверка общедомовых приборов учета	узел учета